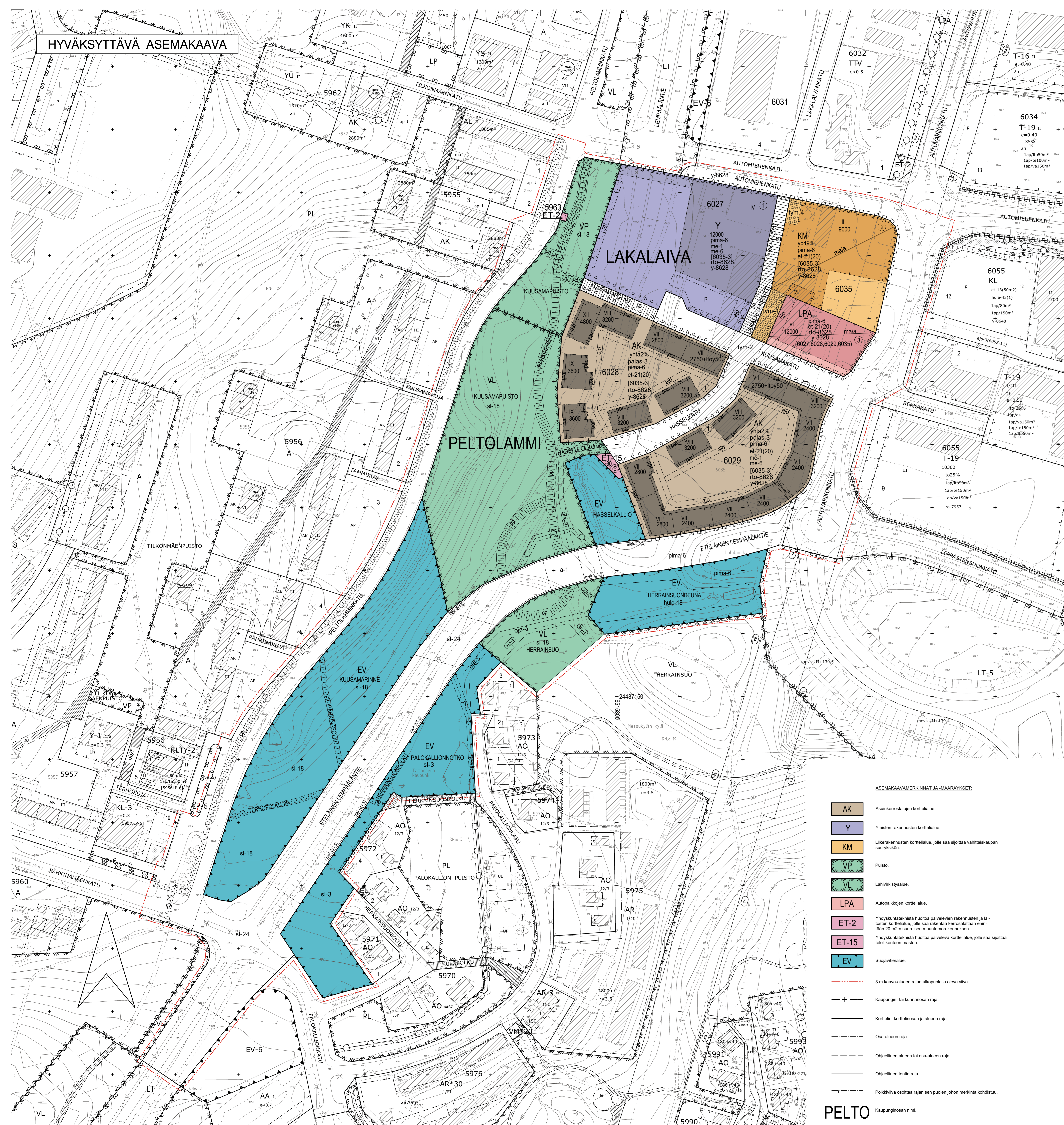


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄKSET

- AK Asuinrakennusten korttelialue.
Y Yleiset rakennusten korttelialue.
KM Liikennekäytön korttelialue.
VP Puisto.
VL Lähivirkistysalue.
LPA Autopaikkojen korttelialue.
ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
ET-15 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia korttelialueita.
EV Suojaverhalue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Käytön- tai kunnanosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Poikkeuksen osoittava rajan sen puolelta merkintä kohdistuu.
Käytön- tai kunnanosan nimi.

- 6029 Korttelin numero.
Ohjeellinen tontin numero.
LAKALAIVANRAI Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3200 Rakennuskoikeus kerrosalueluokituksella.
2750+Itoy50 Lukuajaja, jossa enimmäismäärä luku ilmoittaa sallitun asuinrakennuksen neljänneksen ja toimen luku sallitun liiketoiminnan tai työtalon kerrosalueluokituksen.
yp49% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosaluetta voidaan käyttää julkisista palveluista varten varattavaksi tilaksi.
yhta2% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinisen kerrosaluetta voidaan käyttää julkisista palveluista varten varattavaksi tilaksi.
VII Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Parvekkeen rakennusala.
Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuväylä.
Korttelialueelta on varattava sähköjohtojen kannalta tarpeellisen määrän sähköjohtoja ja niiden osuuden osuuden kerrosalueluokituksen suuruusalueella.
Maantontien täytyy sijaita integroituna rakennukseen tai rakentamiseen.
Yhkerenkoin ja huoneet Rakennuspuolelta liitettävissä suunnitelmilla on osoitettava, että pääkäyttötarkoituksen mukainen Tampereen viherkorttelin määrättyä tavoitetta täytyy täyttää.
Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintilaitteiden rakentaminen.
I-28 Istitettävä alueen osa, jolle tulee istuttaa puuta alueen laatuolosuhteiden parantamiseksi.
Istitettävä puuväylä.
Katu.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvotilaa.
tym-2 Alueen osa, joka on pääkäyttötarkoitukseltaan ja soveltavissa samaan tasoon viherkeskuksen rakentamiseen.
tym-4 Torjunta-alueen osa, joka on toteutettava korkeakatualueella ja viherkeskuksen rakentamiseen.
ajo Ajoneuvon pysäköintialue.
ajo Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.
ajo Ohjeellinen yleiselle julkiselle ja poliisijärjestelmän varten alueen osa.
ajo Ohjeellinen yleiselle julkiselle ja poliisijärjestelmän varten alueen osa.
ek-4(4,5m) Alueen osa, jolla saadaan rakentaa kadun tai liikenne-alueen alla julkiselle ja poliisijärjestelmän varten.
a-1 Ohjeellinen alue, jolla saadaan rakentaa kadun tai liikenne-alueen alla julkiselle ja poliisijärjestelmän varten.
Ohjeellinen pysäköintipaikka.
Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja alueella sijoitetaan.
[6035-3] Hakauskissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, josta autopaikat saadaan sijoittaa.
Ohjeellinen alueellisesti huolehdittavaksi varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin huoneet ja viivytetään katualueen huoneet alas- ja yläpuolelta.
Avo-osa varten varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.
Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Maanalaisten johto.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelun mukaisesti suojeltavia tai suojeltavia alueita.
Alueen osa, jolla liito-oravan kulkureitit turvataan ja säilytetään puuston laatuun ja laajuuteen kiinnitettävä erityistä huomiota.
sl-18 Tärkeä liito-oravan kulkureitti säilytettäväksi ja kehitettäväksi alueen osaa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureitit turvattaviksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa sijainti liito-oravalle suotuisaa puustoa. Tarvittaessa laatuvaikutusten toteuttaminen tulee turvata lisäksi rakenteellisesti.
sl-24 Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureitit turvattaviksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa sijainti liito-oravalle suotuisaa puustoa. Tarvittaessa laatuvaikutusten toteuttaminen tulee turvata lisäksi rakenteellisesti.
me-1 Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-estekeleitä liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.
me-6 Rakennuspuolelta liitettävissä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.
me-21.5 Merkintä osoittaa sen osan katualueen rajasta, jonka puolelta ajoneuvon reunaan on rakennettava vähintään sulussa olevan metrimäärän korkuinen umpeenrakennettu seinä.
pima-6 Alueen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteen poistoa maaperästä ympäristönsuojelun mukaisesti suunnitelmilla.
rto-8628 Asemakaavaa varten on laadittu rakentamispöytäkirja, joka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8628 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleissuunnitelma, joka on asemakaavaliitteessä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMAÄRÄKSET
AK-korttelialueet
Käytön- tai kunnanosan nimi.
LAKALAIVANRAI
Rakennuskoikeus kerrosalueluokituksella.
2750+Itoy50
yp49%
yhta2%
VII
Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Parvekkeen rakennusala.
Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuväylä.
Korttelialueelta on varattava sähköjohtojen kannalta tarpeellisen määrän sähköjohtoja ja niiden osuuden osuuden kerrosalueluokituksen suuruusalueella.
Maantontien täytyy sijaita integroituna rakennukseen tai rakentamiseen.
Yhkerenkoin ja huoneet
Rakennuspuolelta liitettävissä suunnitelmilla on osoitettava, että pääkäyttötarkoituksen mukainen Tampereen viherkorttelin määrättyä tavoitetta täytyy täyttää.
Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintilaitteiden rakentaminen.
I-28
Istitettävä alueen osa, jolle tulee istuttaa puuta alueen laatuolosuhteiden parantamiseksi.
Istitettävä puuväylä.
Katu.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvotilaa.
tym-2
Alueen osa, joka on pääkäyttötarkoitukseltaan ja soveltavissa samaan tasoon viherkeskuksen rakentamiseen.
tym-4
Torjunta-alueen osa, joka on toteutettava korkeakatualueella ja viherkeskuksen rakentamiseen.
ajo
Ajoneuvon pysäköintialue.
ajo
Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.
ajo
Ohjeellinen yleiselle julkiselle ja poliisijärjestelmän varten alueen osa.
ajo
Ohjeellinen yleiselle julkiselle ja poliisijärjestelmän varten alueen osa.
ek-4(4,5m)
Alueen osa, jolla saadaan rakentaa kadun tai liikenne-alueen alla julkiselle ja poliisijärjestelmän varten.
a-1
Ohjeellinen alue, jolla saadaan rakentaa kadun tai liikenne-alueen alla julkiselle ja poliisijärjestelmän varten.
Ohjeellinen pysäköintipaikka.
Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja alueella sijoitetaan.
[6035-3]
Hakauskissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, josta autopaikat saadaan sijoittaa.
Ohjeellinen alueellisesti huolehdittavaksi varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin huoneet ja viivytetään katualueen huoneet alas- ja yläpuolelta.
Avo-osa varten varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.
Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Maanalaisten johto.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelun mukaisesti suojeltavia tai suojeltavia alueita.
Alueen osa, jolla liito-oravan kulkureitit turvataan ja säilytetään puuston laatuun ja laajuuteen kiinnitettävä erityistä huomiota.
sl-18
Tärkeä liito-oravan kulkureitti säilytettäväksi ja kehitettäväksi alueen osaa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureitit turvattaviksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa sijainti liito-oravalle suotuisaa puustoa. Tarvittaessa laatuvaikutusten toteuttaminen tulee turvata lisäksi rakenteellisesti.
sl-24
Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureitit turvattaviksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa sijainti liito-oravalle suotuisaa puustoa. Tarvittaessa laatuvaikutusten toteuttaminen tulee turvata lisäksi rakenteellisesti.
me-1
Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-estekeleitä liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.
me-6
Rakennuspuolelta liitettävissä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.
me-21.5
Merkintä osoittaa sen osan katualueen rajasta, jonka puolelta ajoneuvon reunaan on rakennettava vähintään sulussa olevan metrimäärän korkuinen umpeenrakennettu seinä.
pima-6
Alueen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteen poistoa maaperästä ympäristönsuojelun mukaisesti suunnitelmilla.
rto-8628
Asemakaavaa varten on laadittu rakentamispöytäkirja, joka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8628
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleissuunnitelma, joka on asemakaavaliitteessä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
Käytön- tai kunnanosan nimi.
LAKALAIVA (320)
Korttelin nro: 6035
Katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealueita.
Käytön- tai kunnanosan raja.
Käytön- tai kunnanosan nimi.
PELTOLAMMI (323)
Katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealueita.
Käytön- tai kunnanosan raja.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Käytön- tai kunnanosan nimi.
LAKALAIVA (320)
Korttelit nro: 6027, 6028, 6029, 6035
Katualueita.
Käytön- tai kunnanosan raja.
Käytön- tai kunnanosan nimi.
PELTOLAMMI (323)
Korttelit nro: 5963
Katu-, virkistys- ja erityisalueita.
Käytön- tai kunnanosan raja.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.
POSIITITAVA ASEMAKAAVA JA HAVAINNEPIIRROS.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTIJAJAT LAADITTAVAT SITOVAN JA ERILLISINÄ.
1:1000
KÄYNTIKYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATETO
Asemakaavaneuvoston perustettu perustamispöytäkirja, joka täyttää
Määräys- ja rekisterin 516-s. väestötiedot.
15.11.2022
Antti Alarotu
kaupunginjohtaja
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000
Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN
Pääsuunnittelija MVI
Päivä 14.11.2022
13.05.2024
Elena Karppinen
asemakaavapäällikkö
Pvm. 20.11.2023, 13.05.2024
Asemakaavakartta nro 8628 KV tyy.

PELTO